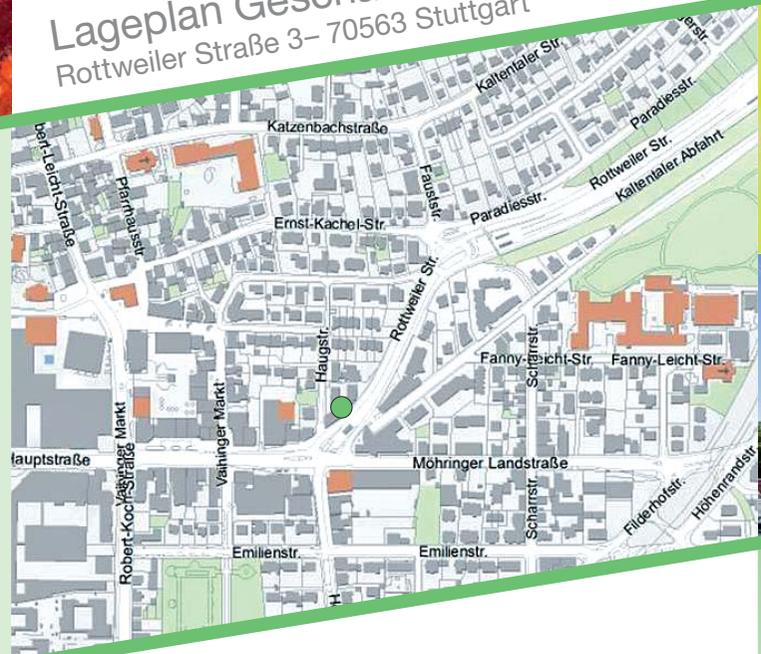




# Vereinigte Filderbau- genossenschaft eG

Lageplan Geschäftsstelle  
Rottweiler Straße 3- 70563 Stuttgart



## Auf einen Blick

- Gründungsjahr:** 1946  
(Siedlungsgenossenschaft Buchenländer eG)
- Verschmelzung:** 1975  
(mit der Selbsthilfe Möhringen eG) unter dem neuen Namen: Vereinigte Filderbaugenossenschaft eG
- Mitglieder heute:** ca. 1.200
- Anzahl der Wohnungen:** ca. 1.000
- Gesamtwohnfläche:** ca. 62.000 m<sup>2</sup>
- Instandhaltungskosten:** ca. 2,5 Mio. p.a.



[www.filderbau-eg.de](http://www.filderbau-eg.de)



## Kontakt

**Vereinigte Filderbaugenossenschaft eG**  
 Rottweiler Straße 3 · 70563 Stuttgart  
 Telefon (0711) 73 73 43-0 · Fax (0711) 73 73 43-10  
 E-Mail: [info@filderbau-eg.de](mailto:info@filderbau-eg.de) · [www.filderbau-eg.de](http://www.filderbau-eg.de)



Vereinigte  
Filderbaugenossenschaft eG

Mitglied der Genossenschaft zu sein bedeutet mehr als nur einfach **WOHNEN!**

Überzeugen Sie sich selbst von unseren Leistungen!

Wir als Genossenschaft möchten, dass sich Groß und Klein bei uns rund um wohl fühlen, denn die Zufriedenheit unserer Mitglieder steht bei uns an erster Stelle. Als Genossenschaft schreiben wir das **MITEINANDER** ganz groß.

Wir bieten Ihnen zusätzlich:

- eine jährliche **Mitgliederversammlung** mit Unterhaltungsprogramm und Buffet
- ein jährliches **Kinderfest** zu dem alle Mieter und Mitglieder herzlich eingeladen sind
- **Mieterfeste** nach großen Sanierungsmaßnahmen
- unsere **Mieterzeitschrift „WeitBlick“**, die dreimal jährlich erscheint
- eine **Gästewohnung**, die Sie z.B. für Ihre Besucher mieten können
- Einen Mittagstisch und gemeinsame Aktivitäten in unserem **Wohncafé**

## Ihre Vorteile als Mitglied

- Durch den Erwerb von Genossenschaftsanteilen werden Sie zu **Miteigentümern** und können über Ihr Mitbestimmungsrecht bei der jährlichen Mitgliederversammlung unmittelbar Einfluss auf die Geschäftspolitik nehmen.
- Auf Ihre Anteile erhalten Sie in der Regel jährlich eine Dividende, die eine **attraktive Verzinsung** Ihres Guthabens bietet.
- Es fallen **keine** zusätzliche **Mietkaution oder Vermittlungsprovision** an.
- Beim Bezug einer unserer Wohnungen erwerben Sie ein **Dauernutzungsrecht**, das Sie vor Kündigung wegen Eigenbedarfs schützt. Sie entscheiden selbst, wie lange die Wohnung Ihr zu Hause bleibt!
- Wir bieten Ihnen ein **fairen Preis-/Leistungsverhältnis**.
- Wir investieren kontinuierlich in die Instandhaltung und Sanierung unserer Liegenschaften und verbessern somit stetig den **Wohnkomfort**.
- Für Fragen rund um das Thema Wohnen steht Ihnen der **kompetente Service** unserer Mitarbeiter zur Verfügung.



Wohnbeispiel



Der gesamte Bestand umfasst ca. 1.000 Wohnungen



Mitgliederversammlung



Kinderfest



Gästewohnung

Egal ob Singles, junge Familien mit Kindern oder Senioren, sie alle finden in unserem Wohnungsangebot das Passende. Sollte sich durch Veränderungen Ihrer Lebenssituation der Wunsch nach einer anderen Wohnung ergeben, so sind wir gerne behilflich, diesem Wunsch gerecht zu werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!