

**KAUFFRAU / -MANN  
IN DER GRUNDSTÜCKS- UND WOHNUNGSWIRTSCHAFT**

bzw.

**IMMOBILIENKAUFFRAU / -MANN**



Vier Mitarbeiter (innen) betreuen unseren Wohnungsbestand von rund 1.000 eigenen Wohnungen in technischer und kaufmännischer Hinsicht. Zwei Stellen sind in Vollzeit neu zu besetzen.

**Ihre Aufgaben:**

- Verantwortung für die gesamte Mietverwaltung eines Bestandsbezirkes mit ca. 250 WE (Mietverträge, Abwicklung von Mieterwechseln)
- Berechnungen von Neumieten
- Erstellung der Nebenkostenabrechnungen
- Beauftragung von Instandhaltungsarbeiten
- Abwicklung von Modernisierungsmaßnahmen
- Laufende Objektbetreuung
- Schadenabwicklung (Versicherungsfälle)
- Rückstandsbearbeitung und Mahnwesen

**Ihre Fähigkeiten:**

- Fundierte Kenntnisse der Rechnungslegung von Wohnungsunternehmen
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office Programmen
- Idealerweise EDV-Erfahrung mit WODIS Sigma
- Ausgeprägte Fähigkeit zum selbständigen Arbeiten
- Gute Organisations- und Teamfähigkeit
- idealerweise bautechnische Kenntnisse

**Wir bieten Ihnen:**

- eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarif der Wohnungswirtschaft
- großer Verantwortungsbereich mit guten Weiterbildungsmöglichkeiten
- ein interessantes und abwechslungsreiches Aufgabenfeld

**Bitte senden Sie Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung an:**

**Vereinigte Filderbaugenossenschaft eG**

**Herrn Kai Blümel**

**Rottweiler Straße 3 | 70563 Stuttgart**

**Telefon: +49 (711) 737343-12**

[bluemel@filderbau-eg.de](mailto:bluemel@filderbau-eg.de)